

Notas & Comentários

[colonotas@tribunadonorte.com.br]

Conversas para 2024 em Natal

Depois que recebeu a confirmação de cinco novos vereadores para o PSDB da capital, o presidente do Tucanato Potiguar, Ezequiel Ferreira vem sendo procurado para disputar a sucessão ao Palácio Felipe Camarão. Em Brasília, uma conversa do deputado Paulinho Freire (União Brasil) tendo apenas o presidente da Câmara Municipal, Ériko Jacome (MDB) como testemunha, chamou a atenção dos bastidores políticos.

Bancada Tucana

Coordenador político do PSDB em Natal, o vereador Klaus Araújo, que lidera a “bancada independente” na Câmara Municipal de Natal, já defendeu o apoio ao nome de Paulinho Freire para prefeito. O presidente

municipal da sigla, Herbert Sena, não descarta nenhum nome. Inclusive lembrou que tanto Ezequiel como o deputado Ubaldo Fernandes, que tem liderança em Natal, apoiam a governadora Fátima Bezerra (PT).

Adiado

Ezequiel Ferreira, inclusive, teria uma agenda na Câmara dos Deputados com a deputada Natália Bonavides, nome do PT para a prefeita de

Chapa

Aliás, o comunicador Luiz Almir, ainda filiado ao PSDB, defende que a sigla apoie o ex-prefeito de Natal Carlos Eduardo Alves (PSD) e os tucanos indicariam o ex-vereador da Zona Norte como vice. Essa opção não anima nenhum dos inte-

Natal. Por problemas na agenda, Natália achou melhor transferir a conversa para outro ocasião aqui no Rio Grande do Norte.

grantes da nova bancada. O vereador Aroldo Alves, eleito pelo PSDB, chegou a confidenciar no Palácio Padre Miguelino que jamais votaria em Carlos Eduardo para prefeito. Aroldo é tucano, mas segue a linha do senador Rogério Marinho (PL).

Tendências

Caso dispute a Prefeitura do Natal pelo PP, o comunicador Bruno Giovanni também busca apoio no PSDB. Auxiliar de Ezequiel na direção da TV Assembleia, BG quer unir o grupo do deputado Robinson Faria e do ex-ministro Fábio Faria sonhando com o apoio do União Brasil e do PL de Rogério Marinho.

Indústrias

O prefeito de Mossoró, Allyson Bezerra (União Brasil), enviou à Câmara Municipal um projeto de Lei com o objetivo de viabilizar a instalação de três novas indústrias na cidade. Se-

Mundo que Gira

O deputado bolsonarista General Girão vai topar ser o nome do PL a prefeito da capital. De olho em um fundo partidário gordo, Girão já disse que entrará na disputa para defender o bolsonarismo e a direita. Tentará radicalizar com a colega, Natália Bonavides, que tem ideologia petista e de esquerda.

gundo a gestão municipal, duas novas indústrias serão instaladas no distrito da Barrinha, enquanto uma terceira deverá ser construída no distrito industrial ao longo da BR 304.

Mudou O analista político e marqueteiro Thiago Medeiros é o novo secretário de Comunicação de São Gonçalo do Amarante. Substituiu o jornalista Márcio César.

Abuso

Não há no Brasil um só eleitor que tenha deixado de votar por conta do trabalho da PRF, todo mundo votou. A prisão preventiva nove meses depois da eleição

não tem parâmetro legal algum, além do fato dos alvos não terem foro especial no STF. Isso tudo é mais um capítulo terrível do novo sistema instalado no Brasil.

Sem crime

Lembrando que o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) aprovou uma instrução para garantir que estados e municípios pudessem oferecer transporte público gratuito aos eleitores no

segundo turno das eleições. O que antes era crime eleitoral. E mais, pelo ordenamento, as regras do pleito não podem ser modificadas no ano eleitoral. Mas foi feito.

Faz o "L" O partido Republicanos, que integrou oficialmente a chapa pela reeleição do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) em 2022, determinou, nesta terça-feira (8) a retirada de dois dos seus parlamentares da Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) que investiga o MST. A decisão ocorre em meio às articulações para o Republicanos indicar ministro para a Esplanada do presidente Lula (PT).

Petróleo Apresentar o projeto do “Mossoró Oil Gás Expo 2023” e tratar dos desafios do mercado de petróleo e gás para as empresas da cadeia de fornecimento. Esses foram os objetivos da audiência que ocorreu na tarde da terça-feira (8), em que a governadora Fátima Bezerra (PT) recebeu o presidente da Redepetro/RN Gutemberg Dias.

Depressão

DALADIER PESSOA CUNHA LIMA
Reitor do UNI-RN

Alguns historiadores da medicina apontam o médico francês Philippe Pinel (1745-1826) como o Pai da Psiquiatria moderna. Essa vertente vê no Iluminismo os ideais que transformaram o tratamento da doença mental, a exemplo da libertação dos pacientes, até então acorrentados em prisões imundas como se fossem feras selvagens. Pinel, homem culto, versado em filosofia, tinha a visão da doença mental como fenômeno natural e recomendava tratamento mais humano, contrário à terrível prisão, bem assim à purga e à sangria. Às ideias de Pinel, juntaram-se os médicos Johann Pestalozi, na Suíça, William Tuke, na Inglaterra e Benjamin Rush, nos Estados Unidos. Também merece citação, na França, o médico Jean-Etienne-Dominique Esquirol (1772-1840).

A depressão é uma das mais frequentes enfermidades mentais. Entre os países com maiores taxas de depressão, o Brasil está em quinto lugar. A pessoa com a doença tem comprometida suas relações sociais, sua capacidade de trabalho e sua produtividade. Todos os anos, em torno de 12 mil brasileiros morrem por suicídio. Acontece que quase 90% dessas mortes poderiam ser evitadas, mediante o controle correto dos transtornos depressivos.

Todos os anos, em torno de 12 mil brasileiros morrem por suicídio. Acontece que quase 90% dessas mortes poderiam ser evitadas, mediante o controle correto dos transtornos depressivos.”

Sabe-se que a Pandemia da Covid19 agravou a prevalência das doenças mentais, especialmente da depressão. No mundo, apesar da pandemia, o número médio de suicídio caiu 30%, no período dos últimos 20 anos. Há poucos dias, li um relato do médico Humberto Corrêa, Professor Titular de Psiquiatria da UFMG, sobre dois de seus pacientes. Pessoas religiosas, ambos assim reagiram ao rigor do tratamento: “Doutor, sei que, se eu me matar, vou para o inferno. Mas minha vida aqui é pior do que o inferno”. E o Doutor Humberto chegou à conclusão: “A frase é reveladora da premência em concei-

Compra de imóveis em leilão judicial. Um bom negócio?

MÁRIO PEGADO
Advogado com especialidade em
Direito Imobiliário

O interesse pela compra de imóveis em leilões judiciais tem se tornado cada vez mais comum entre investidores e pessoas que buscam imóvel próprio visando à moradia, em especial pelos valores de arrematação menores do que o valor médio de mercado do bem. É necessário observar, no entanto, que essa modalidade de aquisição imobiliária possui diversas particularidades jurídicas, que, se não observadas, podem vir a transformar as vantagens ofertadas pelo leilão em transtornos e prejuízos financeiros para o arrematante.

Por decorrer de um processo judicial com inúmeras nuances, é preciso adotar determinadas cautelas antes de efetivar a arrematação, sendo, para tanto, indispensável o auxílio profissional especializado na análise do caso concreto visando ao diagnóstico de riscos.

Inicialmente, o leilão deverá ser sempre precedido da publicação de edital amplamente divulgado, que deve conter informações imprescindíveis que, se ausentes, podem acarretar sua invalidação, sendo algumas delas a descrição detalhada do bem penhorado, suas dívidas, indicação da matrícula e do registro, além do valor pelo qual foi avaliado.

Em paralelo, é importante verificar junto à prefeitura e ao condomínio, se for o caso, a existência e o montante atualizado de dívidas, confrontando-as com o edital para aferir se este as apresenta de maneira discriminada, atestando que estão incluídas no valor da arrematação. É possível ao interessado informar ao Juízo caso não estejam evitando cobranças posteriores à arrematação que certamente ocorrerão caso essa providência não seja tomada.

É necessário observar que essa modalidade de aquisição imobiliária possui diversas particularidades jurídicas, que, se não observadas, podem vir a transformar as vantagens ofertadas pelo leilão em transtornos e prejuízos financeiros para o arrematante.”

Superada a análise do edital e concretizado o interesse, é imprescindível que seja analisado detalhadamente, por profissional especialista, o processo judicial no qual o bem ofertado foi penhorado, que, geralmente, é deveras extenso por possuir muitos anos de tramitação.

No processo, deve-se verificar se não há recursos ou petições pendentes de decisão pelo Juízo, e caso existam, quais os pedidos e fundamentação, avaliando se possuem o condão de invalidar a oferta do bem na hasta pública. Além disso, da mais alta importância é verificar se o inteiro teor de matrícula atualizado do bem já foi anexado aos autos e, caso não tenha sido, informar ao Juízo para que determine que o Cartório competente o providencie.

Esse documento é imprescindível porque revela os terceiros com créditos averbados na matrícula e/ou detentores de direitos reais sobre o imóvel, como uma promessa de compra e venda cuja transferência da propriedade não foi concretizada, por exemplo.

tuar a depressão como uma emergência médica. Uma questão de saúde pública agravada pela pandemia do coronavírus. A depressão é uma doença como qualquer outra e o suicídio, seu desfecho mais trágico, resulta, na maioria dos casos, da precariedade no manejo do distúrbio.” O diagnóstico no tempo certo e o tratamento correto garantem aos pacientes uma vida absolutamente normal.

Na década de 1980, participei de um curso de especialização em Gestão Universitária, sob a organização da Universidade de Quebec, em parceria com o CRUB. Para o estágio internacional, fui designado para fazer na Universidade da Pensilvânia, uma das melhores do mundo, na Filadélfia, cidade histórica e que preza pelos seus Sítios naturais. Uma recente pesquisa médica realizada nessa Universidade, na qual foram comparadas a recuperação de alguns pacientes que ficaram em uma sala com vistas para uma floresta, e outros, em sala com janelas para uma parede de tijolos. Foi verificado que os pacientes com visão para a floresta tinham melhor recuperação, com o uso muito menor de medicamentos. Outra pesquisa da Universidade Stanford revelou que as árvores têm efeitos sobre o nosso cérebro, inclusive em regiões associadas à depressão. Em outras palavras: O contato com a natureza é um antidepressivo.

Com essa análise, será possível aferir se todos foram devidamente intimados da realização do leilão com a antecedência necessária determinada por lei (art. 889, CPC), sendo a inexistência dessa intimação uma das razões que podem levar à nulidade do leilão, prejudicando o arrematante de boa-fé que já tenha depositado o valor da arrematação, que deverá buscar o burocrático procedimento de devolução para reaver o dinheiro junto à justiça.

Arrematado o bem, será lavrado o Auto de Arrematação, devendo o arrematante efetuar imediatamente o depósito judicial do valor do arremate, da comissão do leiloeiro e demais custas, sob pena de multa e demais sanções. Será aberto o prazo de 10 dias (art. 903, §2º) para que interessados possam impugnar o leilão. Ao fim do prazo, será expedida a Carta de Arrematação, que servirá de título para o registro da transferência da propriedade no Cartório, livre de todos os ônus que antes gravavam o imóvel, desde que todas as despesas do procedimento estejam quitadas, incluindo o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis.

Como visto, a aquisição imobiliária por leilão judicial pode ser um excelente negócio, desde que tomadas todas as providências preventivas indispensáveis para que o negócio seja feito com segurança jurídica, dentro das balizas legais estabelecidas, que devem ser analisadas por profissional especializado, de acordo com o caso.

Uma vez efetivado, o ato só permite arrependimento se o arrematante comprovar fundamentadamente que se enquadrava em alguma das rigorosas possibilidades de desistência (art. 903, §5º, CPC), submetendo esse requerimento à análise do Juiz, que, se desfavorável, acarreta sérias consequências ao arrematante, como condenação em perdas e danos e multa.

Cartas

Secretário I

Fazer empréstimo para não pagar? É melhor enxugar a máquina! E assim vamos ficando sem investimentos... (Sobre a matéria: Secretário da Fazenda do RN apresenta plano para reequilibrar contas e pleitear financiamentos).

Phillip Bruno Torres via Instagram
@philippbrunno

Secretário II

Culpa dos professores?! A des-governadora q se diz professora, deveria enxugar a máquina administrativa cortando o excesso de cargos comissionados com altos salários. Simples. (Sobre a matéria: Secretário da Fazenda do RN apresenta plano para reequilibrar contas e pleitear financiamentos).

Ary Batista via Instagram
@presbary.ary.3

Ozonioterapia I

Existem estudos sim! E publicados! Basta pesquisar nas plataformas acadêmicas. Existem pesquisas de vários profissionais da saúde!! Agora, infelizmente, alguns médicos e órgãos médicos querem que apenas eles ganhem com isso!

Deise Duarte via Instagram
@deisesnd

Ozonioterapia II

Tudo que envolva alguma melhoria de vida e menor custo para as pessoas, esses órgãos são extremamente contra! (Sobre a matéria: Cremern critica autorização para uso de ozonioterapia).

Henrique Santos via Instagram
@henrique_santos_fernandes_

Zurich

Fátima poderia ao menos reformar a Ponte de Igapó e fazer um "alargamento da ponte" para coincidir com as obras de alargamento da Felizardo Moura!! É a via que leva acesso ao aeroporto. (Sobre a matéria: Zurich espera assumir aeroporto do RN em dezembro ou janeiro de 2024)

Ermanno Ferreira via Instagram
@ferreiraalves48

Presos I

Projetos de remissão de penas são um estímulo para que as pessoas possam enxergar que existem outras possibilidades além do crime, e que eles não são obrigados a se manterem nessa vida devido a um erro. Levando em conta o tipo de crime praticado, esses processos podem salvar vidas e ajudar toda a coletividade da sociedade. (Sobre a matéria: Preso de Alcaçuz terá remissão de pena após ser aprovado no Enem).

@altanir_morais via Instagram

Presos II

Excelente decisão! É importante estimular o estudo dentro do sistema prisional. (Sobre a matéria: Preso de Alcaçuz terá remissão de pena após ser aprovado no Enem).

Danilo Andrade via Instagram
@dandradeb96

Estrangulamento

Quanta violência! Hoje por qualquer coisa se mata. Parece que a vida não tem mais valor. Além de extorquir o rapaz ainda o matou! Que tristeza! Miseriecórdia Senhor! (Sobre a matéria: Potiguar foi morto por estrangulamento em Foz do Iguaçu, aponta IML).

Ruy Veras Saldanha via Instagram
@saldanharuy